

14/06/2023
כ"ה סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0149 תאריך: 13/06/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0618	0768-009	שביל החרצית 9	קניגשטיין מעין	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	23-0622	0647-054	לוחמי גליפולי 54	יסמין שרם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3



14/06/2023
כ"ה סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שביל החרצית 9

6150/162	גוש/חלקה	23-0618	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	27/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0768-009	תיק בניין
163.00	שטח	21-02395	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קניגשטיין מעין
רש"י 64, תל אביב - יפו 652091652091 ניסים כהן
רש"י 64, תל אביב - יפו 652091

עורך הבקשה

דפנה בר שדה
קארו יוסף 28, תל אביב - יפו 6701432

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, אחר: תוספת עליית גג לפי ג1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2248, קומה בה מתבצעת התוספת: א, שטח התוספת (מ"ר): 44.53, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 185.73, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת עמודים, שינוי פיר ותוואי המדרגות, יצירת חלל עובר בין הקומות (ללא תוספת שטח ביחס לשטחים המאושרים בהיתר משנת 2000). שינויים בפתחים במעטפת כמתואר בתוכניות ובחזיתות.

, תוספת אחרת: מבוקשת הזזה של עמוד חשמל וקופסת בזק בחזית הראשית. בקומת הקרקע מבוקשים שינויי פנים ושינויים בפתחים במעטפת בלבד, ללא שינוי בשטחים.

בקומה א' מבוקשים שינויי פנים, שינויים בפתחים בחזיתות ושינוי הקונטור הדרומי של הקומה לכיוון החזית הראשית, ללא שינוי בשטחים שאושרו בהיתר משנת 2000.

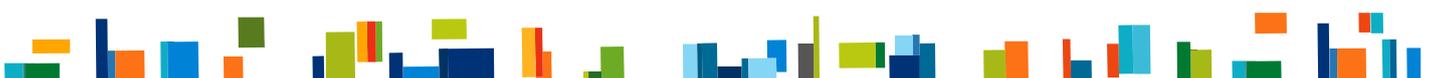
תוספת עליית גג (הריסת גג רעפים קיים והגבתו ליצירת עליית גג).

תוספת פרגולות בחצר ומעל לגג קומת הקרקע, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 44.53, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 44.53, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0149 מתאריך 13/06/2023

לאשר את הבקשה לשינויים והוספת עלית גג לפי תכנית ג1 עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה בבניין מגורים בן 2 קומות הבנוי בקיר משותף עם הבניין השכן.



בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה .
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



14/06/2023
כ"ה סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי לוחמי גליפולי 54, המערכה 13

6133/753	גוש/חלקה	23-0622	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	27/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0647-054	תיק בניין
1,955.00	שטח	22-02821	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יסמין שרם
המערכה 13, תל אביב - יפו 6706415 איתי יעקב שרם
המערכה 13, תל אביב - יפו 6706415

עורך הבקשה

מיכל סופר
שדרות רוטשילד 119, תל אביב - יפו 6527119

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 1, שטח התוספת (מ"ר): 36.32, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 107.45, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקירות פנים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הרשות מקומית,

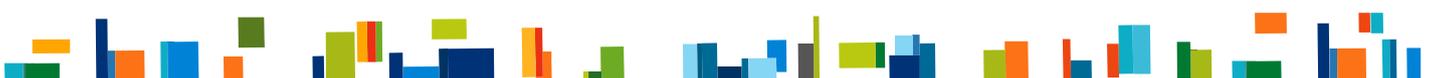
ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0149 מתאריך 13/06/2023

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה הקיימת בקומה השנייה בחזית הצדדית צפונית מעל ובקונטור ההרחבה הקיימת בקומת הקרקע באגף הצמוד לאגף הקיצוני מערבי של בניין מגורים טורי בן 3 קומות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
4	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	השתתפות בביצוע שיפוץ לחזיתות האגף לפי דרישות חברת שמ"מ בזמן ביצוע ההרחבה האחרונה באגף.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

